

## **CONTRATOS DE LOCAÇÃO:**

### **Importância da formalização da locação e os desafios presentes nos contratos de locação**

Isabely BERNARDINO ANELLI  
FUNPEPE (Fundação Educacional de Penápolis)  
e-mail: isabelyanelli@gmail.com

Maria Carolina PITOL DE CASTILHO  
FUNPEPE (Fundação Educacional de Penápolis)  
e-mail: carolina.pitol2404@gmail.com

## **EIXO TEMÁTICO: INTERFACES DAS CIÊNCIAS HUMANAS**

### **RESUMO**

A presente pesquisa tem como abordagem os contratos de locação, onde está sendo formalizado um contrato para a empresa CA.MONTAGENS, demonstrando e coletando todos os efeitos dessa locação de acordo com as características desse tipo de contrato - considerando o caráter bilateral em relação a reciprocidade de obrigações entre ambas as partes, onde o locador e o locatário são responsáveis cada um por sua parcela de obrigações, levando em consideração o caráter oneroso do contrato onde as partes envolvidas têm vantagens e ônus. Ademais, está sendo explorada as consequências da falta de cumprimento e o destino do objeto lícito (que gerará ação judicial, multa rescisória ou até mesmo indenização por danos ao imóvel/móvel), bem como os desafios presentes no momento da celebração desse contrato (prazo de locação, negociação de valores, danos ao imóvel/móvel, sublocação não autorizada etc). Evidencia-se a coleta e desenvolvimento desta pesquisa através de leis e cláusulas obrigatórias para sua existência, com o intuito de auxiliar a empresa a obter uma maior organização para a desenvoltura da obrigação, além de considerar a importância da função social do contrato - princípio da função social da propriedade no âmbito contratual, que busca considerar os interesses da pessoa humana e de proteger a sua dignidade.

**Palavras-chave:** Empresa, Locação, Obrigação.