



PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO DE OBRAS: ESTUDO DE CASO DA CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA COM ESTRUTURA METÁLICA EM ITAITUBA - PA

Herbert Rodrigues Lima¹; Jarlison Cruz da Silva ²; Samuel Lucas Batista da Silva³ Maria Danielle Lobato Paes⁴

RESUMO: O Projeto de pesquisa tem como tema: “PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO DE OBRAS: Estudo de Caso da Construção de Residência com Estrutura Metálica em Itaituba – PA”. Esse trabalho tem como proposta, avaliar as técnicas e práticas construtiva de uma obra de estrutura metálica, corroborando as práticas construtivas dentro das normatizações brasileira. Desse modo, a presente pesquisa justifica-se pela necessidade de aprimorar as práticas de planejamento e gerenciamento de obras na construção civil, especialmente em regiões com desafios específicos, como Itaituba, no Pará. O objetivo geral deste trabalho é realizar uma análise detalhada do processo de planejamento e gerenciamento de obras na construção de uma residência em Itaituba - PA. Por meio de um estudo de caso, pretende-se investigar as etapas do planejamento, desde a concepção do projeto até a entrega final da obra, bem como os métodos utilizados para gerenciar recursos, prazos e qualidade. A obra residencial que será analisada encontra-se situada na cidade de Itaituba-PA, mais precisamente na área comercial da cidade, uma região densamente urbanizada e na área central do município. O método empregado nesta pesquisa baseia-se num estudo de caso descritivo e exploratório, a elaboração se dará por meio de três etapas: levantamento bibliográfico, obtenção de cronograma e orçamento e por fim, análise de planejamento e controle da obra. A construção em estrutura metálica tem muitos benefícios, um exemplo da obra supracitada foi a montagem dos perfis de aço após a finalização da fundação, apenas 60 dias foi necessário para finalizar essa etapa da obra, e exige um número de funcionários três vezes menor do que em uma obra convencional,

¹ Acadêmico do 9º período do Curso de Engenharia Civil da Faculdade de Itaituba. E- mail: herbertrodrigues2908@gmail.com

² Acadêmico do 9º período do Curso de Engenharia Civil da Faculdade de Itaituba. E- mail: jarlison.cruz.silva@gmail.com

³ Acadêmico do 9º período do Curso de Engenharia Civil da Faculdade de Itaituba. E- mail: samuel.batista.silva@outlook.com

⁴ Orientadora: Professora da Faculdade de Itaituba. Graduada em Letras, Mestra em Ensino E-mail: dany.lobato25@hotmail.com



Faculdade de Itaituba – FAI
V Semana de Iniciação Científica da Faculdade de Itaituba – SICFAI 2024
04 a 06 de junho de 2024
Itaituba – Pará – Brasil

os perfis de aço foram produzidos em usina metalúrgica, milimetricamente de acordo com a necessidade do projeto, como as peças não cumpriam a medida padrão tiveram que ser encomendadas fora do Brasil, levando 30 dias para chegar até o local da obra, desde a compra do material. Por esse motivo, precisa-se de uma boa gestão de projeto para que tudo ocorra dentro do cronograma da obra, pois qualquer erro mínimo que seja na confecção das peças, pode provocar a paralização e consequentemente um atraso considerável na construção da obra. A elaboração de um plano para a execução da construção revelou-se crucial para garantir a eficácia em todas as etapas, resultando no sucesso tanto do cumprimento do cronograma quanto do controle do orçamento. O planejamento é o alicerce de um plano e é essencial para o sucesso de um projeto. É importante ressaltar, que não basta ter planejamentos detalhados, táticos, estratégicos ou complexos se eles forem simplesmente esquecidos em uma gaveta, pois apenas ideias e documentos não são suficientes para garantir um bom projeto, mas sim sua efetiva execução.

Palavras-chave: Planejamento; Gerenciamento; Cronograma.