



ANÁLISE DE CUSTO E FORMAÇÃO DE PREÇO DE VENDA: CONSTRUTORA DE LOTEAMENTO EM ITAITUBA-PA

Katriny de Souza Porto¹; Maria Danielle Lobato Paes²

RESUMO: **Tema:** Análise de custo e formação de preço de venda na construtora de loteamento de Itaituba-PA este estudo apresenta a contabilidade de custo e despesas para a formação de preço de venda. A estratégia faz-se fundamental para a tomada de decisão na escolha das melhores estratégias de precipitação, possibilitando, assim, o crescimento e maior lucratividade da entidade. **Justificativa:** Justifica-se por se tratar da problemática relativa a composição dos custos e formação de preço de venda, apesar de se falar em crise econômica, o mercado imobiliário de Itaituba vem crescendo bastante e várias construtoras estão com esses desafios de atrair clientes e se sobressair entre seus concorrentes buscando fazer a diferença. O **Objetivo** geral é destacar os principais métodos de custeios, apresentando a contabilidade de custo para que haja uma toma de decisão corretas e eficaz. **Metodologia:** A pesquisa caracteriza-se como exploratória, que será conduzida na forma de um estudo de caso. Serão utilizados o questionário os instrumentos para a coleta de dados. **Resultados parciais:** A contabilidade de custo tem três funções significativas: o auxílio ao planejamento, ao controle e a ajuda às tomadas de decisões. No que diz respeito ao planejamento e controle, seu serviço mais importante é fornecer matérias para o estabelecimento, orçamentos e outras formas de previsão (MARTINS, 2010). **Considerações Finais:** A pesquisa TCC em andamento encontra-se na fase de pesquisa bibliográfica e pretende-se iniciar a pesquisa de campo ou coleta de dados entre meses tal e meses tal e pretende-se defender o TCC nos meses de janeiro a março de 2025.

Palavras-chave: Estratégia, Lucratividade, contabilidade de custo.

¹ Acadêmica do 7º período do Curso de Ciências Contábeis da Faculdade de Itaituba. E-mail: katrinysozup@icloud.com

² Orientadora: Professora da Faculdade de Itaituba. Graduação em Letras. Mestra em Ensino. E-mail: dany.lobato25@hotmail.com