

RESUMO - ENGENHARIAS, TECNOLOGIAS E CIÊNCIAS EXATAS

**PROJETO DE EDIFÍCIO DE USO MISTO: ARQUITETURA, ESTRUTURA,  
INSTALAÇÕES PREDIAIS, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO**

*Kamila Sermúd Navega (kamilasermud@icloud.com)*

*Rômulo Rodrigues Coelho Delfino Souza (engenheiroromulo@outlook.com.br)*

A crescente demanda por edificações que integrem atividades comerciais e residenciais em um mesmo espaço tem impulsionado o desenvolvimento de projetos de uso misto no contexto urbano contemporâneo, os quais contribuem para a otimização do uso do solo, a mobilidade urbana e a racionalização dos recursos construtivos. Nesse cenário, a concepção integrada dos diferentes sistemas que compõem uma edificação torna-se indispensável para garantir funcionalidade, segurança e viabilidade econômica do empreendimento. O presente trabalho tem como objetivo desenvolver o projeto completo de um edifício de uso misto, contemplando as dimensões arquitetônica, estrutural e de instalações prediais, bem como o planejamento e o orçamento da obra. Trata-se de um estudo aplicado, fundamentado em normas técnicas brasileiras, estruturado nas seguintes etapas: elaboração do projeto arquitetônico, com base em critérios de conforto, funcionalidade e legislação urbana; dimensionamento estrutural, a partir dos princípios de resistência dos materiais e análise de cargas; projeto das instalações hidrossanitárias e elétricas, conforme as normas técnicas específicas; e planejamento da obra por meio de cronograma físico-financeiro e estimativa de custos. Como resultado, obteve-se o projeto completo de um edifício composto por pavimento térreo comercial, pavimento de garagem e cinco pavimentos residenciais, com compatibilização

entre os sistemas projetados, garantindo eficiência estrutural, funcionalidade dos espaços e viabilidade econômica da construção. Conclui-se que a abordagem integrada no desenvolvimento de projetos é fundamental para o sucesso de edificações de uso misto, favorecendo maior controle técnico, redução de incompatibilidades entre sistemas e melhor desempenho global da edificação, constituindo referência aplicável a estudos e práticas na área da engenharia civil.

Palavras-chave: edificação de uso misto; projeto arquitetônico; projeto estrutural; instalações prediais; planejamento de obras; orçamento.