

IRSA - CONGRESSO MUNDIAL DE SOCIOLOGIA RURAL (01/10/2025 A
20/01/2026) - IRSA 11 - BRICS+ AND THE GLOBAL AGRI-FOOD SYSTEM:
CHALLENGES AND PROSPECTS

LAND DEALS IN BRAZIL: EVIDENCES FROM 2025 DATA

Acacio Zuniga Leite (acacio.leite@incra.gov.br)

Guadalupe Souza Satiro (guadalupesatiro@gmail.com)

Danilo Souza Melo (danilosouza.geo@gmail.com)

Sérgio Sauer (sauer@unb.br)

A corrida pela terra é um fenômeno global estimulado pela crise financeira global e pela crescente demanda por alimentos, fibras, florestas e combustíveis. Diversos estudos têm abordado a atualidade e a relevância do tema, especialmente em relação ao investimento estrangeiro em terras, expulsões, desmatamento, influência do Judiciário e do Legislativo, entre outras questões. Apesar da importância econômica, social e ambiental da terra no Brasil, ainda existem lacunas, como a tipologia dos atores locais envolvidos, o papel dos governos no processo e, particularmente, a dinâmica do mercado de terras ou das transações em diferentes regiões da fronteira agrícola. Enquanto os estudos críticos agrários têm se concentrado em grupos multinacionais ou essencialmente na concentração de terras, esta pesquisa busca compreender

as transações de terras no Brasil durante o ano de 2025. A análise se baseia em dados do cadastro público de áreas rurais, disponibilizados pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra). A análise separou os dados em “áreas recém cadastradas” e “áreas com mudança de proprietários”. Os dados mostram que o aumento no mercado de terras ocorreu tanto entre pessoas físicas quanto jurídicas. A distribuição das aquisições demonstra que a fronteira está se expandindo, em conexão com a expansão da produção de commodities. A metodologia apresentada pode ser utilizada para fornecer dados quantitativos para a compreensão da apropriação de terras no Brasil, especialmente em relação a outras evidências e perspectivas. Uma compreensão mais precisa das incertezas que envolvem a dinâmica das transações fundiárias pode contribuir para novas pesquisas e ações voltadas para a financeirização da terra.

Palavras-chave: land grabbing; land financialization; land rush; agricultural frontier.