# Regularização Fundiária: Desmembramento de Imóvel Urbano Residencial em Tucuruí-PA.

**Dhovanna Meireles Bohadana Cunha[1];**
**Evelyn Gabriela de Souza Leal [2];**
**Everton Gonçalves dos Santos[3];**
**Kethlen Cristina Fonseca Damasceno[4];**
**Pedro Henrique Prazeres Trindade[5];**
**Raphaely Cantão de Souza Pinto[6];**
**Amadeu Bandeira Souza [7];**
**Raimundo Nonato Sanches de Souza[8];**
**Veronica Aquino Costa[9];**

## RESUMO

O crescimento desordenado das cidades provoca aglomerações irregulares, cujo enfrentamento se dá com a Regularização Fundiária Urbana (REURB). No Brasil os ordenamentos Estatuto das Cidades e Regularização Fundiária Urbana destacam medidas que viabilizam a integração dos assentamentos irregulares. Este trabalho objetiva investigar a burocracia exigida, realizando estudo de caso voltado ao desmembramento de imóvel urbano no Município de Tucuruí-PA, propondo a triangulação para levantamento local e a expressão gráfica do objeto em AutoCad, como técnicas de produção documental, que compõem procedimentos necessários e suficientes para a regularização em estudo. E sua relevância tem destaque na aplicação prática dos processos exigíveis e verificação de viabilidade e eficácia atinentes. Para tanto, foram realizadas investigações bibliográficas acerca da Regularização Fundiária, seus fundamentos e consequências; visitas ao imóvel, para levantamento local, aplicando a triangulação com medidas diretas; elaboração de croquis de benfeitorias e detalhes; transferência dos dados para o plano cartesiano no AutoCad; observação dos materiais aplicados e visitas a agentes públicos, para investigação de procedimentos e rol documental pertinente. A Regularização Fundiária constitui uma concretização da função social da propriedade e garantia do direito à moradia. O procedimento de Desmembramento exige a apresentação de documentação técnica específica, que inclui Levantamento Topográfico, fornecendo a base fidedigna para o projeto, e um detalhado Levantamento Arquitetônico, apontando a descrição completa do objeto, que juntos documentam integralmente as características físicas e construtivas do imóvel. Como resultado,

[1]Instituto Federal do Pará - IFPA Campus Tucuruí; Concluinte do Curso Técnico de Edificações Integrado; dhovannabohadana@gmail.com;
[2]Instituto Federal do Pará - IFPA Campus Tucuruí; Concluinte do Curso Técnico de Edificações Integrado; evelyngabrielaleal93@gmail.com;
[3]Instituto Federal do Pará - IFPA Campus Tucuruí; Concluinte do Curso Técnico de Edificações Integrado; evertongoncalvesds@gmail.com;
[4]Instituto Federal do Pará - IFPA Campus Tucuruí; Concluinte do Curso Técnico de Edificações Integrado; kethlen.cfd@gmail.com;
[5]Instituto Federal do Pará - IFPA Campus Tucuruí; Concluinte do Curso Técnico de Edificações Integrado; prazereshenrique721@gmail.com;
[6]Instituto Federal do Pará - IFPA Campus Tucuruí; Concluinte do Curso Técnico de Edificações Integrado; raphaelycantao@gmail.com;
[7] Instituto Federal do Pará - IFPA Campus Tucuruí; Professor Dr. Coorientador; amadeu.souza@ifpa.edu.br;
[8] Instituto Federal do Pará - IFPA Campus Tucuruí; Professor Me. Coorientador; raimundo.sanches@ifpa.edu.br;
[9] Instituto Federal do Pará - IFPA Campus Tucuruí; Professora Mª. Orientadora; veronica.costa@ifpa.edu.br.

foram obtidos o rol documental fornecido pela Prefeitura Municipal e Cartório de Registro do Imóveis; Croquis resultantes da triangulação; Documentação Gráfica do Imóvel contendo: Plantas Baixas de Pav. Superior e Térreo, Planta de Cobertura, Cortes Transversal e Longitudinal, Elevação Principal, com e sem muro, Planta de Locação e Planta de Situação; Memorial Descritivo e Captura de Imagem para locação e situação do imóvel em estudo. Concluiu-se que o estudo destacou a relevância da Regularização Fundiária Urbana, utilizando métodos tradicionais de medição e ferramentas para garantir precisão e atender exigências legais. A experiência prática aplicada à categoria Desmembramento, incluindo desafios como obstáculos físicos e desníveis do terreno, foi fundamental para a formação técnica dos autores. O trabalho comprovou a viabilidade do procedimento e reforçou a importância da Regularização Fundiária como instrumento de planejamento urbano e segurança jurídica.

**Palavras-chave:** Desmembramento de Lote Urbano; Regularização Fundiária Urbana; Método da Triangulação; Levantamento Arquitetônico.