

CONTRATO PRELIMINAR: natureza jurídica e relevância para a segurança contratual.

Andrey Calheiros da Silva¹
Felipe Costa Miguel²
Rayca Mendes Sato³
Me. Marcos José de Oliveira⁴

RESUMO

O contrato preliminar é um instituto jurídico de crescente relevância no Direito brasileiro, especialmente diante da complexidade das relações contratuais modernas. Trata-se de um acordo prévio que visa assegurar a futura celebração de um contrato definitivo entre as partes, estabelecendo direitos e obrigações essenciais para a formação da avença principal. O presente estudo tem por objetivo analisar a natureza jurídica, as características e os efeitos do contrato preliminar, bem como suas implicações práticas no ordenamento jurídico. Busca-se compreender como esse instrumento contribui para a segurança jurídica e a estabilidade das relações negociais, prevenindo litígios e garantindo a confiança entre os contratantes. A pesquisa adotou uma abordagem bibliográfica com método dedutivo, consultando diversas fontes acadêmicas, a legislação em vigor e o entendimento dos tribunais via pesquisa de ementas de jurisprudência. Verificou-se que o contrato preliminar possui papel essencial na proteção dos interesses das partes, permitindo que o compromisso firmado nas tratativas iniciais produza efeitos vinculantes, ainda que o contrato definitivo não tenha sido formalizado. Conclui-se que o contrato preliminar é uma ferramenta eficaz para assegurar a boa-fé e a segurança jurídica nas negociações, desde que elaborado com atenção às suas cláusulas e aos efeitos jurídicos decorrentes. Assim, reafirma-se sua importância como instrumento de previsibilidade e estabilidade nas relações contratuais.

Palavras-chave: Contrato preliminar; relações contratuais; segurança jurídica.

¹ Discente do Curso de Direito do Centro Universitário Universo Goiânia.

² Discente do Curso de Direito do Centro Universitário Universo Goiânia.

³ Discente do Curso de Direito do Centro Universitário Universo Goiânia.

⁴ Docente do Curso de Direito do Centro Universitário Universo Goiânia. Mestre em Direito, Relações Internacionais e Desenvolvimento pela PUCGO (2012).