

## RESORTS SUSTENTÁVEIS: ESTUDOS DE CASO EM ARQUITETURA

(ODS: 11, 12, 15)

João Antonio Jacobini Vasco de Assis (UNITAU)

Vinicius Barros Barbosa (UNITAU)

O *resort* é um empreendimento cujas características incluem hospedagem, lazer e entretenimento. É indicado para hóspedes de todas as idades que buscam férias, atividades e descanso em um só lugar. Dados da JLL *resorts*, uma empresa global de consultoria e serviços imobiliários, indicam que o Brasil conta com 133 resorts ativos, alcançando, em 2023, taxa de ocupação de 60,7%. Esse foi o maior resultado desde 2010, e em comparação com 2022, teve um aumento de 10,2%. Os dados mostram a recuperação e o crescimento desse setor após a pandemia, apontando a preferência dos turistas por destinos que apresentam experiências de lazer e descanso em locais ao ar livre e com a presença da natureza. O objetivo deste trabalho é estudar referências projetuais de resorts e empreendimentos sustentáveis que integrem arquitetura e natureza, no Brasil e no exterior. A metodologia adotada foi o estudo de caso de três resorts, um localizado na Bahia (Iberostar Bahia); outro na Tailândia (Panwaburi Beachfront Resort) e outro no México (Hotel Xcaret Arte). As categorias de análise incluíram dados técnicos gerais e características únicas de cada empreendimento, como integração com a natureza; bem-estar e conforto; área temática e cultural; sustentabilidade; experiência sensorial etc. Foi feita uma análise comparativa de cada um dos *resorts*, destacando aspectos positivos e negativos. Conforme o estudo realizado, os resultados indicam que os três empreendimentos podem ser utilizados como referência projetual para a construção de um *resort* no Brasil. Conclui-se que o estudo de caso é um procedimento de pesquisa necessário na área da arquitetura. Por meio dele, pode-se alcançar uma percepção e uma análise maior sobre o contexto e sobre determinado tema. Além disso, é meio de comparação entre diferentes empreendimentos, o que permite maior domínio sobre o tema.

**Palavras-chave:** Resorts; Sustentabilidade; Natureza; Lazer.

# XIV CICTED

CONGRESSO INTERNACIONAL DE CIÊNCIA,  
TECNOLOGIA E DESENVOLVIMENTO