

ARTIGO - 2. PATRIMÔNIO CULTURAL E OS DESAFIOS DO SÉCULO XXI: O PATRIMÔNIO NA ÉPOCA DAS MUDANÇAS CLIMÁTICAS: A CONSERVAÇÃO ENTRE NOVOS E VELHOS RISCOS / AS ESCALAS DO PATRIMÔNIO: LOCAL - GLOBAL / MODELOS INOVADORES DE GESTÃO PARTICIPATIVA E ENVOLVIMENTO DAS COMUNIDADES LOCAIS / ESTRATÉGIAS DE FINANCIAMENTO PARA A CONSERVAÇÃO..

INSPEÇÃO PREDIAL EM UMA INSTITUIÇÃO PÚBLICA: COLETA E ORGANIZAÇÃO DE DADOS

Júlia Amâncio Fonseca (juliafonsecan@gmail.com)

Camila Horta Dias (camilahortad@gmail.com)

Leticia Simtob Souza (simtobleticia@gmail.com)

Rachel Jardim Martini Santos (martini@cefetmg.br)

Este trabalho descreve a aplicação da inspeção predial na fachada do prédio principal do Centro Federal de Educação Tecnológica de Minas Gerais (CEFET-MG), Campus Nova Gameleira, em Belo Horizonte, realizada em junho de 2025. O estudo, conduzido pelo grupo PRISMAH (Projeto de Inspeção de Monumentos e Arquiteturas Históricas), teve como objetivo identificar e catalogar manifestações patológicas, visando à preservação do edifício histórico e à otimização da manutenção. A metodologia seguiu a norma brasileira NBR 16747/2020: Inspeção Predial – Diretrizes, etapas e terminologia, adaptada ao contexto de edificações históricas. A inspeção qualitativa abrangeu as sete fachadas do edifício, construído em 1976, com três pavimentos e fachada principal superior a 15 metros. Cada anomalia foi

registrada e classificada quanto à prioridade e ao tipo. Os resultados revelaram fissuras, eflorescências, deslocamentos e manchas, algumas exigindo intervenção imediata. A análise permitiu mapear áreas de maior vulnerabilidade, orientando manutenções futuras. Destaca-se a influência das mudanças climáticas, pois variações bruscas de temperatura, chuvas intensas e eventos extremos aceleram o surgimento e a progressão de patologias construtivas, reforçando a urgência de estratégias preventivas. Conclui-se que a inspeção predial, conforme as diretrizes normativas, é ferramenta essencial para a gestão e preservação da edificação, favorecendo decisões estratégicas e a sustentabilidade das edificações públicas. O projeto também reforça a integração entre ensino, pesquisa e extensão, formando profissionais capacitados e promovendo a conscientização sobre a conservação cultural.

Palavras-chave: inspeção predial; fachadas; manifestações patológicas.