

**REQUALIFICAÇÃO URBANA E PARQUES REGIONAIS: CAMINHOS PARA O
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DA SUB-REGIÃO 3 DA RMVPLN
ODS (3) ODS (8) ODS (11) ODS (13) ODS (15)**

Cecília Silveira Pila (Universidade de Taubaté)
Enzo Lazarin de Paiva Alves (Universidade de Taubaté)
Isabelly Loschi Castilho (Universidade de Taubaté)
Julia Serafim Fernandes (Universidade de Taubaté)
Laís Aparecida Tavares de Andrade (Universidade de Taubaté)
Lara Maria de Lima (Universidade de Taubaté)
Laura Ramos de Castro (Universidade de Taubaté)
Ana Cristina Campos Carvalho (Universidade de Taubaté)
Antônio Cláudio Testa Varallo (Universidade de Taubaté)
Ademir Pereira dos Santos (Universidade de Taubaté)

Introdução

Este projeto de pesquisa tem como objetivo a elaboração de diretrizes para o Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI) da Região Metropolitana do Vale do Paraíba e Litoral Norte (RMVPLN). O estudo concentra-se na Sub-região 3, formada por Aparecida, Cachoeira Paulista, Canas, Cunha, Potim, Piquete, Lorena, Roseira e Guaratinguetá, com destaque para Piquete, município que apresenta oportunidades de fortalecimento por meio do ecoturismo e de sua relação direta com os fluxos de turismo religioso que caracterizam esta sub-região.

As propostas se estruturam em diálogo com os Parques Regionais, definidos como projetos de zoneamento e integração ecológica previstos no PDUI, voltados à preservação de áreas estratégicas e à promoção de lazer sustentável, abrangendo áreas como a Serra do Mar, Serra da Mantiqueira, várzeas do Rio Paraíba, colinas, mar de morros e rotas cênicas. O objetivo central é propor diretrizes de requalificação urbana que articulem o desenvolvimento sustentável de Piquete e sua integração às dinâmicas regionais, considerando os cenários atuais, indesejáveis e desejáveis para as próximas décadas (2030, 2040 e 2050).

Revisão da literatura

A literatura sobre planejamento regional destaca a importância da integração entre políticas de ordenamento territorial, sustentabilidade ambiental e desenvolvimento urbano equilibrado (SOUZA, 2021). Conceitos como planejamento integrado, cidades resilientes e infraestrutura verde orientam práticas voltadas à melhoria da qualidade de vida urbana e à preservação ambiental (JACOBS, 2011; GEHL, 2013).

A requalificação urbana se fundamenta no Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/2001) e no Estatuto da Metrópole (Lei nº 13.089/2015), instrumentos centrais para o ordenamento urbano e metropolitano, enquanto o Plano Nacional de Adaptação à Mudança do Clima (2016) e a Política Nacional de Pagamento por Serviços Ambientais (Lei nº 14.119/2021) fornecem diretrizes de resiliência e sustentabilidade.

Pesquisas como as de Macedo e Gramacho (2002) sobre parques urbanos e o relatório da AGEVAP (2020) sobre gestão hídrica integrada exemplificam boas práticas aplicáveis ao Vale do Paraíba. Além disso, experiências locais de governança regional reforçam a importância de integrar políticas públicas e participação comunitária.

Método

A pesquisa adota uma abordagem qualitativa e interdisciplinar, organizada em três etapas principais:

Cenário Atual: diagnóstico da Sub-região 3, com base em dados censitários, cartografia temática e análises de campos funcionais (uso do solo, transporte, habitação, saneamento, meio ambiente, desenvolvimento econômico, atendimento social, esporte/cultura, turismo e agricultura).

Cenários Indesejáveis: identificação de vulnerabilidades e potenciais, relacionando problemas urbanos às mudanças climáticas e às funções públicas de interesse comum.

Cenários Desejáveis: elaboração de diretrizes para Piquete e demais municípios da sub-região, integrando as propostas dos Parques Regionais, voltadas à preservação ambiental, mobilidade sustentável e valorização cultural.

São utilizadas visitas técnicas, análise documental (planos diretores, legislações e relatórios técnicos) e ferramentas digitais, como SIG e IA, empregadas para organização e revisão textual, sempre validadas pelos pesquisadores.

Resultados ou Resultados Esperados

Os resultados esperados incluem a sistematização do diagnóstico urbano, ambiental e social da Sub-região 3 e a elaboração de propostas de requalificação para Piquete, com foco em resiliência climática, mobilidade urbana, valorização cultural e desenvolvimento sustentável. Também se busca estabelecer diretrizes integradas aos Parques Regionais, adaptadas à realidade local, incentivar o turismo sustentável, promover a recuperação ambiental e integrar as várzeas do Rio Paraíba e as áreas de preservação permanente (APPs).

O projeto ainda visa fortalecer o eixo educacional e tecnológico, valorizar a agricultura familiar e produtos locais, e projetar cenários futuros para 2030, 2040 e 2050, em consonância com o PDUI da RMVPLN.

Conclusões ou Considerações finais

A pesquisa contribui para a formulação de estratégias sustentáveis de planejamento regional e urbano na Sub-região 3, com Piquete como referência. A requalificação urbana, associada às diretrizes dos Parques Regionais, fortalece a identidade regional, promove a integração territorial e prepara as cidades para os impactos dos eventos climáticos extremos.

As diretrizes formuladas contribuem diretamente para os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), ao promover saúde e bem-estar (ODS 3), crescimento econômico inclusivo (ODS 8), cidades e comunidades sustentáveis (ODS 11), ação climática (ODS 13) e preservação da vida terrestre (ODS 15).

Referências

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **NBR 10520:2023 – Informação e documentação – Citações em documentos – Apresentação**. Rio de Janeiro: ABNT, 2023.

BRASIL. Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001. **Estatuto da Cidade**. Diário Oficial da

União, Brasília, 2001.

BRASIL. Lei nº 13.089, de 12 de janeiro de 2015. **Estatuto da MetrÓpole**. Diário Oficial da União, Brasília, 2015.

BRASIL. **Plano Nacional de Adaptação à Mudança do Clima**. Brasília: MMA, 2016.

BRASIL. Lei nº 14.119, de 13 de janeiro de 2021. **Política Nacional de Pagamento por Serviços Ambientais**. Brasília: Planalto, 2021.

GEHL, J. **Cidades para pessoas**. São Paulo: Perspectiva, 2013.

JACOBS, J. **Morte e vida de grandes cidades**. São Paulo: Martins Fontes, 2000.

LYNCH, K. **A imagem da cidade**. São Paulo: Martins Fontes, 1997.

MACEDO, S. S.; GRAMACHO, F. **Parques urbanos no Brasil**. São Paulo: Edusp, 2002.

AGEVAP – Associação Pró-Gestão das Águas da Bacia Hidrográfica do Rio Paraíba do Sul. **Relatório de Gestão, 2020**.

BONDUKI, Nabil. **Intervenções urbanas na recuperação de centros históricos**. Brasília: IPHAN/Programa Monumenta, 2010.