

ARTIGO - 2. PATRIMÔNIO CULTURAL E OS DESAFIOS DO SÉCULO XXI: O PATRIMÔNIO NA ÉPOCA DAS MUDANÇAS CLIMÁTICAS: A CONSERVAÇÃO ENTRE NOVOS E VELHOS RISCOS / AS ESCALAS DO PATRIMÔNIO: LOCAL - GLOBAL / MODELOS INOVADORES DE GESTÃO PARTICIPATIVA E ENVOLVIMENTO DAS COMUNIDADES LOCAIS / ESTRATÉGIAS DE FINANCIAMENTO PARA A CONSERVAÇÃO..

IMPACTO DA UIPS NA PRESERVAÇÃO DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO: UM ESTUDO CRÍTICO EM CURITIBA/PR

Milena Saczkowski Cruz (milena.saczkowski@gmail.com)

Ana Rafaela Borges Monteiro (ana.rafaela.borges.monteiro@gmail.com)

O Setor Especial de Unidades de Interesse de Preservação (UIP) foi criado em 1979, com a finalidade de preservar edificações que, de alguma forma, marcam a tradição e memória da cidade. O objetivo principal era estancar o processo de abandono e substituição de imóveis. Esse consistia de impedir a derrubada e abrir a possibilidade de estabelecer incentivos fiscais para a salvaguarda dos imóveis elegíveis. Contudo, a legislação não previa e até atrasou a formulação de uma lei municipal de tombamento, permitindo apenas o registro dos imóveis e os benefícios fiscais mencionados. Reflexos da falta de parâmetros claros e má comunicação com a população resultaram em problemas na cidade de Curitiba, que se manifestam no abandono, deterioração e fachadismo em áreas onde não há grande interesse de resguardo por parte do poder público. Hipóteses sobre a diferença entre sucesso e fracasso de UIPs como a Rua Riachuelo e Rua Barão do Rio Branco. Dessa forma, o objetivo é questionar a eficácia das UIPs, a partir de uma revisão bibliográfica e legislativa, a fim de

entender seu funcionamento e seus delimitadores. De semelhante maneira, realiza-se uma pesquisa teórica sobre métodos de avaliação de patrimônio. A partir dos princípios avaliadores, com o auxílio de especialistas, atribui-se nota às duas regiões selecionadas, para averiguar se 1) as UIPs são um eficiente instrumento de preservação e 2) há um tratamento justo e igualitário entre regiões da cidade ao se tratar de preservação patrimonial.

Palavras-chave: uip; patrimônio histórico imóvel; preservação; gestão urbana; curitiba.