

**PROJETO GRUMATÃ - PROPOSTA DE ADENSAMENTO SUSTENTÁVEL
E DEFINIÇÃO DE CENTRALIDADE
ODS (4, 6, 7, 11, 13)**

Cecília Silveira Pila (Universidade de Taubaté)
Isabelly Loschi Castilho (Universidade de Taubaté)
Júlia Serafim Fernandes (Universidade de Taubaté)
Lívia Lobato de Araújo (Universidade de Taubaté)
Murilo Santos Gurpilhares (Universidade de Taubaté)

O trabalho desenvolvido apresentou uma proposta de intervenção urbana para o bairro Esplanada Independência, localizado em Taubaté (SP), a partir de um estudo detalhado que contemplou a análise de diferentes aspectos regionais e locais. Foram levantados e avaliados dados referentes ao zoneamento urbano, ao uso do solo, à mobilidade, às condições climáticas, à topografia e à infraestrutura existente, permitindo compreender com profundidade a dinâmica do bairro e identificar tanto suas potencialidades quanto suas limitações. Entre os principais problemas detectados estão a baixa densidade populacional, a escassez de áreas de lazer e de convívio comunitário, a insuficiência do transporte público e a existência de diversos espaços ociosos, que atualmente não contribuem para a vida urbana da região. Entretanto, também foram identificadas oportunidades significativas para o desenvolvimento do bairro, como a presença de um eixo com potencial regional, grandes áreas verdes que podem ser valorizadas e o antigo complexo Onsen Thermas, que possui potencial turístico e cultural. A proposta de intervenção buscou, portanto, estabelecer diretrizes capazes de transformar o bairro em um espaço mais sustentável, integrado e funcional, por meio da criação de parques e corredores verdes, da implantação de novos espaços de convivência, do incentivo ao adensamento urbano, seguindo edifícios de até oito andares combinados com áreas de comércio, e da melhoria da mobilidade local. Entre as ações previstas, destacam-se o aumento da permeabilidade do solo, a utilização de fontes de energia limpa, o reaproveitamento de água, a construção de creches e escolas, além da requalificação do sistema viário e do transporte coletivo. Com essas medidas, a iniciativa pretende valorizar a região, promover a integração social entre moradores e visitantes, com o incremento da mobilidade, aumento de oferta habitacional, estímulo à vida comunitária, e elevar de forma significativa a qualidade de vida da população local, tornando o bairro mais atrativo, funcional e ambientalmente equilibrado.

Palavras-chave: Diretrizes; Sustentabilidade; Integrado; Qualidade de vida.