

## RESUMO DE EXTENSÃO - ENGENHARIAS E TECNOLOGIAS DA INFORMAÇÃO

### O PROCESSO DE USUCAPIÃO E A DESINFORMAÇÃO

*Francisco Lucas Silva Sousa (francisco-llucas@hotmail.com)*

*Paulo Wesdglay Oliveira De Sousa (paulowesdglay@hotmail.com)*

*Adalberto Santos (adaltretico@yahoo.com.br)*

*Armando Rodrigues Pereira Filho Pereira (armandoeisabel.az@hotmail.com)*

*Carlos Jorge Dos Santos (carlosjorges747@gmail.com)*

*Efrem Mateus Da Silva Pereira (Efrempereira1@gmail.com)*

*Grazyeli Augusto (gr4zyeli@gmail.com)*

*Marcus Eduardo Sousa De Lima (marcus2002eduardo@gmail.com)*

*Luis Gustavo Da Silva Menezes (guatavosb@gmail.com)*

*Maxsuel De Sousa (max108sousa@gmail.com)*

*Thales Henrique Silva Costa (thales.costa@professor.uniateneu.edu.br)*

### INTRODUÇÃO

O usucapião é a forma jurídica de se obter a posse sobre um determinado terreno ou propriedade que não possui escritura. Com a execução do trabalho de extensão sobre o assunto, buscamos informar a população sobre os direitos que eles possuem a este respeito, o que realmente significa a usucapião, suas

modalidades e como a usucapião garante a proteção sobre o uso e posse de seus imóveis.

## OBJETIVOS

Este estudo tem como objetivo informar e instruir uma parte da população sobre os benefícios e requisitos do usucapião, apresentar o projeto de extensão do UniATENEU, com esta divulgação alcançar casos que podem ser avaliados de forma pro bono, contribuindo para que se possa ajudar pessoas para que adquiram a documentação adequada de seus imóveis.

## METODOLOGIA

O presente trabalho foi desenvolvido por meio de uma divulgação presencial, com panfletos e banners, na praça localizada ao redor do terminal da messejana, destacando a importância da regularização da situação fundiária e seus benefícios, apresentando os requisitos necessários para comprovação.

## RESULTADOS

A disseminação da informação sobre a usucapião, foi bem recebida gerando inscrições de pessoas interessadas, onde foi percebido que em grande parte o conhecimento sobre o assunto era insuficiente. Parcela da população participante acreditava que a usucapião é algo apenas para a população rural, o que está equivocado pois existem várias modalidades que abrangem tanto a população rural como urbana, e de todas as classes sociais.

Parte da população participante acredita que o documento de compra e venda lhe dá todos os direitos sobre o imóvel, o que não é verdade pois sem a escritura, o comprador não é considerado o proprietário legal do imóvel, o que gera problemas em sua eventual venda futura. Assim, sem a escritura, não é possível obter financiamentos, vender, alugar ou transferir o imóvel de forma legal.

Avalia-se que apesar de ser um direito, é um processo oneroso, o que dificulta o acesso amplo de todos. Trazendo para a área da engenharia, é necessário um conjunto de documentos que devem ser feitos por profissionais habilitados, sendo necessário a realização de estudo topográfico para demarcação do terreno, elaboração da planta e do memorial descritivo da propriedade.

## CONCLUSÃO

A execução do projeto demonstrou a importância da regularização fundiária e da segurança jurídica dos proprietários.

Palavras-chave: usucapião; extensão; desinformação.